

Radosław Cellmer: **Analiza przestrzenna oddziaływania hałasu na ceny i wartość nieruchomości mieszkaniowych** • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4

W artykule przedstawiono metodykę, a także wyniki analizy przestrzennej dotyczącej oddziaływania hałasu na ceny nieruchomości mieszkaniowych z wykorzystaniem narzędzi GIS. Do oceny wpływu hałasu na ceny nieruchomości na analizowanym obszarze wykorzystano m.in. analizę wariancji oraz analizę regresji. Opracowanie kartograficzne przedstawiające siłę wpływu hałasu sporządzono, wykorzystując regresję geograficznie ważoną. Do opracowania mapy wykorzystano również interpolację przestrzenną metodą krigingu i kokrigingu, gdzie natężenie hałasu potraktowane zostało jako dodatkowa zmienna.

Słowa kluczowe: wycena nieruchomości, hałas, analiza przestrzenna, geostatystyka

Ryszard Hycner, Jan Ruchel: **Wolne oprogramowanie wykorzystywane w obliczeniach geodezyjnych** • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4

Publikacja ma charakter przeglądowy. Na podstawie źródeł, głównie internetowych, przedstawiono możliwości i dostępność oprogramowania do wykonywania obliczeń geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem wolnego oprogramowania. Przeprowadzono także analizę możliwości tego oprogramowania w szczególności pod względem dostępnych funkcji przydatnych dla geodetów.

Wykorzystywanie analizowanych programów jest zależne od wielkości i specjalizacji firmy geodezyjnej. Istotny jest też region, w którym działa firma geodezyjna, ale najbardziej o powszechności wykorzystania decyduje cena programu.

Programy niekomercyjne prawie nie występują na rynku, a te, które są, mają ograniczone możliwości obliczeniowe (często są jednorazowym produktem, pochodną studenckich prac licencjackich lub magisterskich). Nie zawsze są całkiem bezpłatne, bo wymuszają korzystanie z innych komercyjnych programów albo sprzętu określonej firmy. Generalnie można stwierdzić, że brak jest niekomercyjnego programu do obliczeń geodezyjnych w Polsce, należącego do grupy wolnego i otwartego oprogramowania. Dlatego można przypuszczać, że dobry, przyjazny w obsłudze i możliwie wszechstronny, ale obejmujący

podstawowy zakres obliczeń geodezyjnych, program miałby wielu użytkowników.

Słowa kluczowe: obliczenia geodezyjne, wyrównania sieci geodezyjnych, programy komputerowe, licencje na oprogramowanie, wolne oprogramowanie

Jacek Kudrys, Robert Krzyżek: **Analiza szeregów czasowych współrzędnych uzyskanych z wykorzystaniem serwisu NAWGEO systemu ASG-EUPOS** • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4

Serwis NAWGEO jest w praktyce najczęściej wykorzystywanym przez geodetów serwisem systemu ASG-EUPOS. Deklarowane na stronach internetowych ASG-EUPOS dokładności wyznaczenia współrzędnych za pomocą serwisu NAWGEO wynoszą 3 cm w poziomie i 5 cm w pionie. W pracy, na podstawie przeprowadzonych testów pomiarowych wykonanych w warunkach optymalnych, autorzy weryfikują możliwości wyznaczenia współrzędnych punktów z podaną dokładnością w zależności od sposobu wykonania pomiaru oraz rodzaju wykorzystywanych poprawek. Przedstawione wyniki potwierdzają możliwość uzyskania wysokich dokładności wyznaczanych współrzędnych przy zachowaniu optymalnych warunków pomiaru. W przypadku niekorzystnych warunków pomiarowych osiągnięta dokładność (powtarzalność) wyznaczenia współrzędnych jest znacznie gorsza.

Słowa kluczowe: ASG-EUPOS, serwis NAWGEO, RTK GPS

Krzysztof Naus: **Dokładność wyznaczania pozycji statku z kątów poziomych zmierzonych kamerą CCD** • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4

W artykule przedstawiono opis badania mającego na celu ocenę dokładności wyznaczania współrzędnych pozycji statku na podstawie pomiarów optycznych kąta poziomego wykonanych kamerą CCD.

W jego pierwszej części przedstawiono metodę obliczania średniego błędu pomiaru, pola figury błędów oraz średniego błędu współrzędnych pozycji wyznaczonej na podstawie dwóch i więcej kątów poziomych. Opisano trzy aplikacje programowe służące do przygotowywania morskich map nawigacyjnych z naniesionymi na nich tzw. obszarami dokładności wyznaczania współrzędnych pozycji statku (mapy rozkładów dokładności).

W drugiej części zaprezentowano, w formie map rozkładów dokładności, wyniki z badania kamer firmy Rolleiflex. Badanie przeprowadzono, opierając się na symulowanych pomiarach wykonywanych względem geometrycznej struktury pomiarowej utworzonej przez stałe, optyczne znaki nawigacyjne znajdujące się na Zatoce Gdańskiej.

W części końcowej, opierając się na wynikach badań, przeanalizowano przydatność kamer CCD do wyznaczania współrzędnych pozycji statku w świetle przepisów Międzynarodowej Organizacji Morskiej.

Słowa kluczowe: nawigacja przybrzeżna, rozkład dokładności, pomiar kąta kamery

Piotr Parzych: **Modele wyceny nieruchomości zurbanizowanych • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4**

Obecnie akty notarialne, w których zapisane są ceny transakcyjne nieruchomości zurbanizowanych o złożonej strukturze, nie mogą być wykorzystane do analizy rynku ani do szacowania rynkowej wartości podobnych nieruchomości. W odniesieniu do takich aktów zachodzi potrzeba podzielenia całkowitej ceny transakcyjnej na jednostkowe ceny transakcyjne poszczególnych elementów rozważanych nieruchomości.

Rozwiązanie tego problemu pozwoli na uwzględnienie informacji zawartych w aktach notarialnych przy sporządzaniu analizy rynku nieruchomości. Ponadto umożliwi wykorzystanie tych informacji do szacowania rynkowej lub katastralnej wartości podobnych nieruchomości.

W artykule przedstawiono model rozdzielania cen transakcyjnych, zapisanych w aktach notarialnych, na ceny jednostkowe. W przypadku nieruchomości występujących rzadko w obrocie rynkowym liczba transakcji sprzedaży jest często mniejsza od liczby rozważanych elementów nieruchomości, stąd w procesie estymacji trzeba stosować warunkowy model jednostkowych cen elementów nieruchomości.

Słowa kluczowe: nieruchomości zurbanizowane, wycena nieruchomości, modele statystyczne

Dorota Przewoźnik: **Realizacja obowiązku odzysku i recyklingu przez przedsiębiorców w województwie podkarpackim • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4**

Artykuł przedstawia obowiązujące akty prawne, określające obowiązki przedsiębiorców w zakresie odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych i poużytkowych. Podane zostały stawki opłat oraz poziomy odzysku i recyklingu opakowań w latach 2007–2009. Pokazano przykłady wyliczeń opłaty produktowej za lata 2007, 2008 i 2009, którą ustawa nakłada na przedsiębiorców. W artykule omówiono przepisy, jakie powinni stosować przedsiębiorcy, którzy pakują produkty i wprowadzają je na rynek. Przedstawiono realizację powinności wynikających z ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej na terenie województwa podkarpackiego.

Słowa kluczowe: opłata produktowa, odzysk, recykling odpadów opakowaniowych i poużytkowych, opakowania, organizacje odzysku

Jan Ruchel, Tomasz Adamczyk: **Zastosowanie programu Access w obliczeniach geodezyjnych** • Geomatics and Environmental Engineering 2011, t. 5, z. 4

W pracy pokazano sposób tworzenia aplikacji uzupełniającej bazę danych geodezyjnych, której zadaniem jest prowadzenie różnorodnych obliczeń geodezyjnych. Aplikacja korzysta w trakcie obliczeń z danych zawartych w bazie, w szczególności ze współrzędnych punktów. Obliczenia mogą być wykonywane również dla dowolnych współrzędnych wprowadzanych do odpowiednich formularzy.

Pokazano sposób działania aplikacji opartej na systemie zarządzania bazą danych programu Access, która pozwoli na zaspokojenie indywidualnych potrzeb w zakresie obliczeń, kontroli i prezentacji wyników. Uzyskane w wyniku obliczeń współrzędne mogą być automatycznie aktualizowane w bazie danych.

Słowa kluczowe: obliczenia geodezyjne, Visual Basic for Applications, programy komputerowe, Access