

Paweł Hanus: **Określenie współczynnika przydatności materiałów katastru austriackiego w pracach geodezyjno-prawnych** • *Geomatics and Environmental Engineering* 2009, t. 3, z. 2

Prace zmierzające do określenia granic prawnych nieruchomości mają zazwyczaj charakter geodezyjno-prawny. Należą do nich podziały nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, a także niejednokrotnie prace związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości. Wykonywanie prac o takim charakterze na terenie Polski południowo-wschodniej wymaga od wykonawcy wykorzystania materiałów archiwalnych katastru austriackiego.

Artykuł przedstawia propozycję określenia współczynnika przydatności tych materiałów, a w szczególności map katastru byłego zaboru austriackiego. W artykule na podstawie przyjętych założeń skonstruowano wzory zmierzające do określenia takiego współczynnika, podano propozycje szacowania dopuszczalnych wartości współczynnika oraz przeprowadzono analizę statystyczną weryfikującą poprawność przyjętych rozwiązań.

**Słowa kluczowe:** kataster nieruchomości, granica prawna, mapy katastru austriackiego, podział nieruchomości, rozgraniczenie nieruchomości, regulacja stanu prawnego

Krzysztof Koreleski: **System planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu w Polsce** • *Geomatics and Environmental Engineering* 2009, t. 3, z. 2

W artykule dokonano przeglądu ogólnych zasad planowania i zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem walorów ekonomicznych, społecznych, środowiskowych. Scharakteryzowano system planowania przestrzennego oparty na planowaniu rządowym (konceptcja studium przestrzennego zagospodarowania kraju) oraz samorządowym (plany zagospodarowania przestrzennego województw, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Główną rolę w realizacji polityki przestrzennej odgrywają gminy z uwagi na wdrażanie wskazań i zadań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planie miejscowym.

Omówiono zagadnienia ochrony środowiska w gospodarce terenami na szczeblu lokalnym, z uwzględnieniem scaleń gruntów,

lokalizacji technicznej infrastruktury liniowej, prac budowlanych, inwestycji celu publicznego; omówiono zasady ochrony powierzchni ziemi (ochrona gleb, kopaliny, rekultywacja gruntów, dopuszczalne formy wykorzystania terenów ekologicznie chronionych). W diagnozie stanu infrastruktury i osadnictwa stwierdzono między innymi, że infrastruktura transportowa jest dziedziną zapóźnioną i niedoinwestowaną, infrastruktura energetyczna bazuje prawie w całości na źródłach nieodnawialnych, a system osadniczy kraju charakteryzuje się korzystną, policentryczną strukturą osadniczą miast oraz niekorzystną, rozproszoną siecią osadnictwa wiejskiego.

W efekcie realizacji Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia w latach 2007–2013 Polska uzyska znaczący wzrost PKB, m.in. rozbudowana będzie sieć dróg ekspresowych i autostrad, nastąpi wzrost udziału energetyki bazującej na źródłach odnawialnych oraz dalsza poprawa stanu środowiska przyrodniczego.

**Słowa kluczowe:** planowanie przestrzenne, system, Polska

**Marek Kulczycki: Badanie preferencji jako podstawa ustalenia wag dla cech rynkowych nieruchomości • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 2**

Nieruchomość to specyficzny towar na rynku, specyficzne są zatem również preferencje nabywców nieruchomości – preferencje w odniesieniu do cech nieruchomości branych pod uwagę przy podejmowaniu decyzji o zakupie.

Znajomość preferencji nabywców nieruchomości nabiera w Polsce coraz większego znaczenia. Do niedawna ogromna nadwyżka popytu nad podażą mieszkań powodowała, że nabywca zmuszony był do wyzbycia się większości swoich preferencji i kupienia tego, czego jeszcze nie kupili inni. W bardzo wielu przypadkach zakup dotyczył mieszkania w budynku istniejącym jedynie w projektach. Obecnie proporcja pomiędzy popytem i podażą się zmienia na korzyść kupujących. W przyszłości może dojść do tego, że wybudowane mieszkania będą stały puste, czekając na nabywcę, a deweloperzy przed rozpoczęciem każdej nowej inwestycji przeprowadzać będą jeszcze dogłębszą analizę opłacalności, analizę, której elementem będzie m.in. analiza preferencji przyszłego klienta. Zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, wagi cech rynkowych ustala się na podstawie analizy zachowań lub analizy preferencji uczestników rynku nieruchomości.

W artykule przedstawiona została metoda obliczeniowa mogąca służyć m.in. do ustalenia wag cech rynkowych nieruchomości na podstawie opinii potencjalnych nabywców uzyskanych z przeprowadzenia ankiet.

**Słowa kluczowe:** nieruchomość, cechy rynkowe nieruchomości, preferencje nabywców

---

Grzegorz Lenda: **Algorytmy automatycznego skanowania powierzchni dowolnego kształtu dla bezzwierciadlanych tachimetrów zrobotyzowanych** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 2

Skanowanie laserowe to skuteczna metoda szczegółowego pomiaru obiektów, jednak skanery czy tachimetry skanujące to urządzenia wciąż mało dostępne ze względu na cenę. W znacznie powszechniejszym użyciu są zrobotyzowane tachimetry bezzwierciadlane, mogące służyć podobnym celom. Zazwyczaj posiadają one jednak stosunkowo prymitywne algorytmy skanowania uniemożliwiające pomiary powierzchni o skomplikowanych konturach. Artykuł prezentuje kilka metod zaawansowanego skanowania. Uwzględniają one ich niewielką prędkość pomiaru, ograniczając do minimum liczbę ewentualnych zbędnych obserwacji poza obiektem właściwym. Opracowano dwie metody w pełni automatyczne, przeznaczone do obiektów o prostszych konturach, oraz metodę wstępnie wspomaganą wymagającą pewnego zaangażowania użytkownika, ale pozwalającą skanować obiekty o dowolnych kształtach.

**Słowa kluczowe:** laserowe skanowanie powierzchni

Robert Oleniacz, Anna Tomkowicz: **Niekontrolowane spalanie odpadów z gospodarstw domowych i pozostałości roślinnych w gminie wiejskiej – wyniki badań ankietowych** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 2

W pracy przedstawiono wyniki badań ankietowych dotyczących problemu niekontrolowanego spalania odpadów i pozostałości roślinnych w wybranej polskiej gminie. Ankietą objęto 100 mieszkańców gminy reprezentujących wszystkie przedziały wiekowe i różne poziomy wykształcenia. Na jej podstawie stwierdzono, że spalanie odpadów w paleniskach domowych (głównie w celach grzewczych) i/lub otwarte spalanie pozostałości roślinnych i innych śmieci ma miejsce w ponad połowie posesji. Tego typu działania są zdecydowanie częstsze w przypadku osób starszych i gorzej wykształconych niż młodszych i lepiej wykształconych, co wynika po części z mniejszej świadomości o wynikających stąd zagrożeniach dla środowiska. Wśród spalanych odpadów wymieniane były najczęściej gazety, kolorowe piśma, tektura i opakowania z tworzyw sztucznych, w tym m.in. butelki PET. Część mieszkańców przyznała się także do spalania materiałów z PVC, odzieży, obuwia, opon, lakierowanego drewna i innych tego typu odpadów mogących powodować powstawanie dużych ilości toksycznych składników spalin, w tym trwałych zanieczyszczeń organicznych, jak np. chlorowane dioksyne i furany czy wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne. Osoby spalające różnego rodzaju odpady użytkowe i inne śmieci przeważnie nie słyszały o ww.

substancjach lub nie zdawały sobie sprawy z wagi problemu. Wyraziły one jednak w ankiecie wolę ograniczenia w przyszłości tego typu sposobu pozbywania się odpadów domowych.

**Słowa kluczowe:** odpady wiejskie, niekontrolowane spalanie, opinia społeczna

Andrzej Uznański: **Test dokładności pomiarów RTN w odniesieniu do MSPP** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 2

W Polsce historia pomiarów RTN sięga praktycznie roku 2006, kiedy to uruchomiono regionalny Małopolski System Pozycjonowania Precyzyjnego (MSPP). W 2008 r. oddano do użytku ogólnopolski system ASG-EUPOS. W pracy przedstawiono wyniki pomiarów testowych, mających na celu ocenę dokładności wyznaczania pozycji punktów w oparciu o MSPP. Pomiary statyczne GPS, pomiary RTN, pomiary tachymetryczne oraz niwelację precyzyjną wykonano na 24 punktach testowych zastabilizowanych w odległościach ok. 12 km, 21 km i 34 km od stacji KRAW zlokalizowanej centralnie w MSPP. W pomiarach testowych wyznaczono łącznie ok. 3000 pozycji punktów, korzystając z mountpointów: RTCM\_FKP, RTCM\_23VRS, RTK3.0 (RTCM 3.0 VRS) oraz KRAWRTCM30. Analizując wyniki pomiarów punktów testowych zgeneralizowane do wartości średnich, należy stwierdzić, że podawane na stronie MSPP informacje o dokładności wyznaczenia pozycji punktu nie gorszej niż 3 cm sytuacyjnie i 5 cm wysokościowo znalazły potwierdzenie w wynikach pomiarów. Biorąc pod uwagę każde z rozwiązań indywidualnie, należy stwierdzić, iż wartości te bywały jednak przekraczane w przypadku współrzędnych sytuacyjnych 3,6% oraz wysokości 5,6%, z wyłączeniem rozwiązania *Single Baseline*, w którym różnice wysokości tylko sporadycznie były mniejsze od 5 cm.

**Słowa kluczowe:** *Real Time Networks*, protokół Ntrip, wirtualne stacje referencyjne