

Agnieszka Bieda: **Założenia do szacowania wartości katastralnej** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 3

Przedmiotem niniejszej pracy jest analiza krakowskiego rynku nieruchomości pod kątem powszechnej taksacji. Celem autorki jest opracowanie optymalnych założeń do wyceny wartości katastralnej, w taki sposób, aby otrzymana w wyniku powszechnej wyceny wartość nieruchomości była jak najbardziej zbliżona do jej wartości rynkowej. Wartość katastralną nieruchomości reprezentatywnych określono za pomocą zmodyfikowanej metody korygowania ceny średniej. Metodę tę opisano szerzej w niniejszej pracy. Wycenę każdej nieruchomości reprezentatywnej przeprowadzono kilkakrotnie, za każdym razem zmieniając parametry bazy do porównania, według której wykonano wycenę. Otrzymane wartości porównano z cenami transakcyjnymi, jakie uzyskano za te nieruchomości na wolnym rynku.

**Słowa kluczowe:** powszechna taksacja, analiza statystyczna, nieruchomości gruntowe, Kraków

Roberto Fratini, Enrico Marone, Francesco Riccioli, Gabriele Scozzafava: **Miejskie tereny zielone. Ocena i analizy finansów publicznych na ich zagospodarowanie na przykładzie Florencji** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 3

Miejskie tereny zielone z uwagi na wiele pełnionych przez nie funkcji odgrywają ważną i stale rosnącą rolę w poprawie jakości życia człowieka. Prawidłowe gospodarowanie takimi obszarami wymaga pogłębionej analizy m.in. źródeł niezbędnych do tego środków finansowych. Dlatego też ocena wartości gospodarczej terenów zieleni miejskiej, zarówno jako nieruchomości, jak też z uwzględnieniem ich wartości pozaekonomicznych, stanowi jedną z informacji strategicznych, które wpływają na wybór rozwiązań planistycznych, jako zrównoważonego i wielofunkcyjnego procesu. Praca była referowana na 12. Międzynarodowej Konferencji nt. zrównoważonego rozwoju zorganizowanej w listopadzie 2008 r. we Florencji przy współpracy Fundacji Del Bianco oraz Uniwersytetu Otwartego AGH.

**Słowa kluczowe:** miejskie tereny zielone, całkowita wartość gospodarcza, wielofunkcyjność terenów zielonych

---

Maciej Michałowski: **Zanieczyszczenia związkami fenolowymi górnego dorzecza Raby oraz analiza źródeł emisji tych związków** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 3

Celem pracy było oznaczenie stopnia zanieczyszczenia związkami fenolowymi górnego biegu Raby i ustalenie potencjalnych źródeł emisji tych związków do środowiska. Raba jest główną rzeką zasilającą zbiornik wody pitnej dla Krakowa. Fenol i pochodne jego związków były do niedawna powszechnie stosowane jako środki bakteriobójcze do dezynfekcji. Związki fenolu mają szerokie zastosowanie w bardzo wielu gałęziach przemysłu, a także w rolnictwie. Zmiana infrastruktury modernizowanej drogi do Zakopanego może być także źródłem zanieczyszczenia związkami fenolopochodnymi Raby, która płynnie wzdłuż nowej trasy. Do oznaczeń zawartości indeksu fenolowego w wodach Raby wykorzystane zostały testy kuwetowe firmy Hach Lange przy wykorzystaniu metody spektrofotometrycznej.

**Słowa kluczowe:** związki fenolowe, rzeka Raba

Krzysztof Koreleski: **Informacje o glebach i agroklimacie zawarte we współczesnych atlasach Polski oraz ich przydatność w rolnictwie** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 3

Głównym celem pracy jest prezentacja zakresu informacji i charakterystyka kartograficzna wybranych współczesnych polskich atlasów – map tematycznych, skali, technik graficznych itp. Mapy tematyczne dostarczają informacji o umiarkowanej lub dużej wartości dla rolnictwa. Dużą wartość informacyjną dla upraw roślin ma 9 map glebowych i 25 map agroklimatycznych, dla rozwoju rolnictwa – 6 map glebowych i 10 map agroklimatycznych, a dla wyceny gruntów – 3 mapy glebowe i 12 map agroklimatycznych. Najbardziej przydatne w rolnictwie są: *Atlas środowiska geograficznego*, *Atlas ryzyka klimatycznego*, *Atlas uwilgotnienia gleb* oraz atlasy regionalne.

**Słowa kluczowe:** atlasy Polski, informacje glebowe i agroklimatyczne, przydatność w dziedzinie uprawy roślin, rozwoju rolnictwa i wyceny gruntów

Zbigniew Kowalewski: **Wdrożenie Ramowej Dyrektywy Wodnej w polskim ustawodawstwie** • Geomatics and Environmental Engineering 2009, t. 3, z. 3

Artykuł przedstawia założenia *Ramowej Dyrektywy Wodnej*, priorytetowej dyrektywy unijnej w zakresie polityki wodnej w krajach członkowskich. Szczególną wagę przywiązuje się do oceny stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a zwłaszcza do oceny ich stanu

ekologicznego. Artykuł przedstawia sposoby oceny wód na podstawie wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Przedstawiono również *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych*, stanowiące implementację podstawowych założeń *Ramowej Dyrektywy Wodnej* w procesie oceny stanu jakości wód powierzchniowych.

**Słowa kluczowe:** ochrona wód, *Ramowa Dyrektywa Wodna*, wody powierzchniowe, ocena i klasyfikacja stanu wód, stan ekologiczny wód

Andrzej Kwinta: **Metoda identyfikacji wartości odstających dla odkształceń poziomych na terenach górniczych** • *Geomatics and Environmental Engineering* 2009, t. 3, z. 3

Obraz stanu deformacji na terenach górniczych obarczony jest zaburzeniami (błędami) przypadkowymi, systematycznymi i grubymi. Przed analizą stanu deformacji wyniki pomiarów należy odfiltrować w celu eliminacji zaburzeń odstających. Podstawowym problemem jest identyfikacja, czy dana wartość wskaźnika deformacji jest obarczona zaburzeniem przypadkowym, czy jest to już wartość odstająca. W pracy przedstawiono kryterium rozpoznawania wartości odstających dla odkształceń poziomych utworzone na podstawie rozważań teoretycznych i rozproszenia losowego procesu deformacji. Rozważania zilustrowano przykładem praktycznym.

**Słowa kluczowe:** szacowanie wartości odstających, odkształcenia poziome

Michał Strach: **Projektowanie tras drogowych i ich geodezyjne opracowanie z zastosowaniem oprogramowania Bentley InRoads** • *Geomatics and Environmental Engineering* 2009, t. 3, z. 3

Artykuł przedstawia charakterystykę oprogramowania *Bentley InRoads Suite* oraz prezentuje jego możliwości na przykładzie projektu drogi. Opisuje także funkcje przydatne geodetom w czasie opracowania projektu pod kątem jego realizacji w terenie.

**Słowa kluczowe:** projektowanie tras drogowych, geodezyjne opracowanie projektu drogi, oprogramowanie *Bentley InRoads*