

Karol Firek, Rajmund Oruba, Aleksander Wodyński • **Kwalifikacja obiektów budowlanych znajdujących się w zakładach przemysłowych pod kątem naliczania podatku od nieruchomości** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

Kwalifikacja składników majątku zakładów przemysłowych napotyka trudności wynikające z nieprecyzyjnych i niespójnych przepisów prawnych. W konsekwencji różnic interpretacyjnych powstają istotne rozbieżności w naliczaniu należnego podatku, co skutkuje licznymi procesami sądowymi oraz dodatkowymi wysokimi kosztami. Kwalifikacja składników majątku zakładów przemysłowych do celów podatkowych wymaga wiedzy w zakresie prawa, budownictwa oraz technologii zakładu.

W artykule omówiono wybrane kryteria kwalifikacji składników majątku zakładów przemysłowych pod kątem naliczania podatku od nieruchomości, na gruncie ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Podano również przykłady kwalifikacji obiektów znajdujących się na terenie zakładów przemysłowych na podstawie przyjętych kryteriów.

Słowa kluczowe: klasyfikacja obiektów budowlanych, podatek od nieruchomości

Waldemar Krupiński • **Metody statystyczne zastosowane na potrzeby oceny niezawodności sprzętu geodezyjnego** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

W celu sprawdzenia, czy w pomiarach wykonanych tachimetrem elektronicznym i samopoziomującym niwelatorem firmy Leica nie występują błędy systematyczne, wykonano szereg pomiarów tymi przyrządami na siatce testowej UR Kraków przy ul. Balickiej.

Wyniki wykonanych tachimetrem Leica TS 02 pomiarów kątów poziomych i odległości poddano badaniom za pomocą statystycznych testów identyczności, a mianowicie:

- kąty poziome – test Smirnowa–Kołmogorowa,
- odległości – test przedziałów ufności.

Wyniki pomiarów wysokościowych wykonanych niwelatorem samopoziomującym Leica Sprinter 150 M przebadane zostały testem sumy rang T. Omówione zostały podstawy teoretyczne testów identyczności oraz ich praktyczne zastosowanie. Z przeprowadzonych badań wynika wniosek, że badane instrumenty nie zawsze spełniają kryteria testów, a wówczas przed wykonywaniem pomiarów należy poddać je czynnościom rektyfikacyjnym.

Słowa kluczowe: statystyka matematyczna, testy zgodności, testy identyczności, próba losowa, badanie instrumentów

Marek Kulczycki, Marcin Ligas • **Jakościowe współczynniki podobieństwa w analizie rynku nieruchomości** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

Autorzy uznają, że co do zasady każde dwie nieruchomości należące do jednego rynku są do siebie podobne. Nie zmienia tego nawet fakt, iż jedna z nich jest tą najmniej atrakcyjną na rynku, podczas gdy ta druga pod względem atrakcyjności oceniana jest najwyżej – nadal mamy do czynienia z „nieruchomościami podobnymi”. Jeśli dla kogoś takie założenie jest nieakceptowalne, wyjściem z sytuacji będzie przededefiniowanie rynku powodujące jego zawężenie. Niniejszy artykuł porusza kwestię oceny (pomiaru) podobieństwa w przypadku uznania, że nieruchomości opisywane są cechami o charakterze atrybutów jakościowych – binarnych lub nominalnych. Przypadek taki, rozważany w aspekcie rynku nieruchomości, nie jest pozbawiony sensu, a są i tacy, którzy wskazują na konieczność postrzegania cech nieruchomości właśnie jako atrybutów jakościowych, przez wzgląd na subiektywizm towarzyszący opisywaniu nieruchomości powodujący, że cechy nieruchomości mają jedynie pozornie charakter atrybutów porządkowych.

Słowa kluczowe: cechy nieruchomości, współczynnik podobieństwa, wycena nieruchomości, analiza rynku

Olga Kuras, Przemysław Kuras • **Przygotowanie bazy obserwacyjnej pomiarów klasycznych w celu weryfikacji zastosowania nowoczesnych technik pomiarów przemieszczeń ścian oporowych** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

Osuwiska i zsuwy są zjawiskami bardzo groźnymi dla bezpieczeństwa i mienia ludzi. Zapobieganie im jest ważnym zagadnieniem geotechnicznym. Jedną z metod zabezpieczania skarp i zboczy jest budowa ścian oporowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa dużych konstrukcji oporowych należy je monitorować w trakcie budowy i po jej zakończeniu.

Ze względu na rozmiar i lokalizację często w pobliżu ruchliwych dróg ściany oporowe są obiektami, których pomiar metodami klasycznymi jest trudny i czasochłonny. Uzasadnione jest zatem sprawdzenie użyteczności nowoczesnych technik pomiarowych do pomiarów kontrolnych takich obiektów. Artykuł prezentuje przygotowanie bazy obserwacyjnej do pomiarów klasycznych, których rezultaty będą w dalszym etapie prac porównywane z wynikami uzyskanymi z naziemnego skaningu laserowego i naziemnej interferometrii radarowej.

Słowa kluczowe: ściana oporowa, bezkontaktowe metody pomiaru, geodezja inżynieryjno-przemysłowa

Monika Mika • **Mapa tematyczna jako podstawa systemu geoinformacyjnego na świecie w ujęciu chronologicznym** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

Geoinformację można zdefiniować za [9] jako dziedzinę zajmującą się zbieraniem, pozyskiwaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem, przesyłaniem, analizą i interpretacją informacji o Ziemi. Dane te od wieków przedstawiane są na mapach. Niezależnie od zmieniających się wraz z rozwojem techniki form opracowań kartograficznych podstawową funkcją każdej mapy (a szczególnie map tematycznych) był, jest i będzie przekaz danych o otaczającym świecie w formie graficznej. Pierwsze mapy stanowiły prototypy współczesnych systemów geoinformacyjnych. W literaturze można znaleźć wiele definicji tych systemów. Według [6] jest to komputerowy system informacji służący do wprowadzania, gromadzenia, przetwarzania oraz

przedstawiania danych przestrzennych, którego podstawową funkcją jest wspomaganie decyzji.

Celem niniejszej publikacji jest przekrojowa analiza metod i form przedstawienia map (ze szczególnym uwzględnieniem map tematycznych) w Polsce i na świecie na przestrzeni wieków: od drzeworytów czy glinianych tabliczek do współcześnie tworzonej i powszechnie wykorzystywanej interaktywnej mapy. Podstawową tezą publikacji jest zasadność postrzegania mapy jako podstawy systemu geoinformacyjnego na każdym etapie rozwoju.

Słowa kluczowe: geoinformacja, mapa tematyczna, GIS

Małgorzata Słota • **Przegląd metod przetwarzania danych pochodzących z lotniczego skaningu laserowego z rejestracją pełnych profili energii** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

W artykule zamieszczono przegląd podstawowych, najbardziej znanych metod przetwarzania pełnych profili energii zarejestrowanych przez systemy lidarowe.

W klasycznych systemach lidarowych rejestrowana jest trójwymiarowa chmura punktów – cały proces obliczeniowy związany z wyznaczaniem odległości między mierzonym punktem a skanerem odbywa się w czasie rzeczywistym, z tego względu użytkownik nie dysponuje informacjami o wykorzystywanych metodach detekcji echa ani o dokładności wyznaczenia chmury punktów. Od 2004 roku na rynku dostępne są skanery przystosowane do rejestracji pełnych profili energii (tzn. ilości odbitej energii laserowej w czasie), które umożliwiają użytkownikowi implementację własnych, precyzyjnych metod ekstrakcji chmury punktów.

W pierwszym rozdziale przybliżona została technika pozyskiwania danych typu *full-waveform*. Następnie omówiono proste algorytmy detekcji echa. W kolejnym rozdziale opisana została metoda dekompozycji sygnału oraz zamieszczony został wykaz najczęściej stosowanych funkcji bazowych wraz z charakterystyką i wzorami. Na końcu zaprezentowano metody przetwarzania sygnału bazujące na zależnościach korelacyjnych.

Artykuł stanowi zwięzłą syntezę prowadzonych na całym świecie badań nad danymi *full-waveform*, zawiera informacje

niezbędne dla osób, zajmujących się przetwarzaniem profili energii z systemów lidarowych.

Słowa kluczowe: LiDAR, lotniczy skaning laserowy, profile energii, dekompozycja sygnału

Anna Trembecka • **Analiza procesu zbywania nieruchomości w drodze przetargu oraz związanych z nim czynności geodezyjno-prawnych na przykładzie miasta Krakowa** • Geomatics and Environmental Engineering 2014, Vol. 8, No. 1

Istotną część wpływów do budżetu miasta Krakowa stanowią przychody ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Tryb ten jest podstawowym sposobem zbywania nieruchomości publicznych zapewniającym jawność postępowania i nieograniczony dostęp dla uczestników.

W opracowaniu przedstawiono etapy postępowania przetargowego, rodzaj i liczbę nieruchomości zbytych przez miasto Kraków w okresie ostatnich 3 lat oraz dochody z tego tytułu. Zaproponowano także czynności geodezyjno-prawne, które w ocenie autorki są niezbędne do wykonania przed rozpoczęciem procedury przetargowej. Pozwoli to wyeliminować problemy uniemożliwiające zawarcie umowy notarialnej z wyłonionym w toku przetargu nabywcą nieruchomości oraz ograniczyć roszczenia odszkodowawcze kierowane do podmiotów publicznych.

Ceny wywoławcze w przetargu ustalane są na podstawie wartości nieruchomości określonych w operatach szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych. Mimo to wiele przetargów, których przedmiotem były nieruchomości miasta Krakowa, pozostało nierozstrzygniętych.

Słowa kluczowe: zbywanie nieruchomości, przetarg, czynności geodezyjno-prawne